

Vägbeläggning på vägar inom Område B och Rörsundsviken II (DP 536)

Bakgrund

Vägarna i Områden B och Rörsundsviken II gjordes under 2019 om till den standard kommunen kräver för att kunna påbörja VA-arbetet. När vägarna återställdes lades ett topplager av grus som sedan dess varit den yta områdets fordon åkt på.

Vägarnas yta har de senaste åren innan arbetet 2019 bestått av en asfaltliknande oljegrusblandning som givit en hård och slitstark väg och planen är att åter lägga på en liknande oljegrusblandning. Dock planerade styrelsen att invänta med detta till dess att kommunen genomfört sitt planerade VA-arbetet då de lämnar de vägarna i det skick de nu har, med ett topplager av grus.

Vi vet dock inte nu, vintern 2020, när kommunen avser påbörja VA-arbetet vilket försvårar beslutet om vilket beläggning vägarna skall ha intill kommunens arbete påbörjas. Kommunens start av VA-arbetet påverkas av vilka områden omkring oss som av olika anledningar prioriteras och verkar ligga 2-5 år bort.

Kostnaden för ytbeläggning av vägarna skall vägföreningen stå för. Det innebär att om vi ytbelägger vägarna innan kommunens VA-arbete, måste vi åter göra om det efter deras arbete är slutfört. Det betyder att vi tar på oss kostnaden två gånger: En gång före och en gång efter VA-arbetet. Vidare finns risk att föreningen får stå för rivning och borttransport av oljegruset när kommunen startar sitt arbete.

Styrelsen har skissat på tre alternativ som vi avser presentera och framlägga till stämman att besluta om ett av dem.

Alternativ 1: Ytbeläggning med oljegrus, alla vägar

Vägarna beläggs med oljegrus i likhet med Risets Alväg och del av Risvägen. Den estimerade kostnaden för detta arbete är 1.875.000 kr eller ca 11.500 kronor per fastighet med andelstal 1 i planområdet. Den årliga underhållskostnaden bedöms vara minimal och ryms inom vägföreningens ordinarie budget för vägunderhåll.

Alternativ 2: Ytbeläggning med oljegrus, Risvägen, Röde Orms väg och del av Fösabacken

De vägar som bedöms vara hårdast trafikerade (Risvägen, Röde Orms väg och del av Fösabacken) beläggs med oljegrus likt Risets Alväg och del av Risvägen. Övriga vägar får fortsatt grusbeläggning och underhåll enligt nedan. Den bedömda kostnaden blir ca 1.000.000 kronor vilket motsvarar 6.400 kronor per fastighet med andelstal 1 i planområdet. Den årliga underhållskostnaden för resterande vägar bedöms bli 75.000 kronor per år vilket motsvarar omkring 450 kronor per fastighet med andelstal 1.

Alternativ 3: Fortsatt grusbeläggning

Vägarnas yta grusas med ett extra lager beläggning per år under två år och ”hyvlas” 1-2 gånger per år samt potthållslagas några gånger baserat på behov. Den estimerade kostnaden för detta alternativ är drygt 200.000 kronor eller ca 1.300 kronor per fastighet med andelstal 1 inom planområdet. Den årliga underhållskostnaden bedöms till ca 150.000 kronor motsvarande ca 900 kronor per fastighet med andelstal 1

Styrelsens förslag

Då vi önskar hela och fina vägar, inte vill slänga pengar i sjön och inte vet när kommunen avser starta VA-utbyggnaden i området bedömer styrelsen att alternativ 3, fortsatt grusbeläggning ger bäst framtida valmöjlighet.

Förhoppningsvis har kommunens planer klarnat under verksamhetsåret och vi har en tydligare tidsplan för VA-utbyggnaden. Skulle så inte vara fallet så har vi åtminstone full valfrihet att lägga ytbeläggning på hela eller delar av planområdet under 2021 eller senare år, vilket nästa års stämma får besluta.