

Plan för verksamhetsåret 2022

Ändamål och firma

Föreningen, vars firma är Risets Vägförening, har till ändamål att förvalta vägar, anläggningar samt allmän platsmark inom planlagda områden åt Risets Tomtägarförening vilken är lagfaren ägare till all gemensamt ägd mark i Riset (totalt 16,3 ha land och 15,2 ha vatten). Föreningen skall föra förteckning över ingående fastigheter/medlemmar och dess andelstal. Föreningen ska säkerställa att trafik alltid kan upprätthållas till Risets Ångbåtsbrygga och verka för god säkerhet gällande alla trafikanter.

Årsmöte

Inplaneras lördagen 23 april kl 14.00 på Midsommarängen.

Styrelsemöten

Styrelsen planerar att genomföra sju till nio protokollförda möten, därtill ett möte för konstituering av ny styrelse i samband med första styrelsemötet.

Medlemskap

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i Riset Velamsund ga:8.

Årlig vägavgift

Den årliga vägavgiften per fastighet fastställs baserat på budget och andelstal på ordinarie årsmöte. Medlem är skyldig enligt lag att erlägga utdebiterad avgift. Vid utebliven betalning efter påminnelse äger föreningen rätt att driva in avgiften med ärende till Kronofogden. Andelstalet sätts årligen beroende på hur fastigheten nyttjas. Principen för andelstal är fastställt i lantmäteriförrättning. Styrelsen föreslår en oförändrad avgift för 2022, det vill säga 2.457,- per andel. Kommunens bidrag riktat till permanentboende är baserat på vägsträckan och hamnar på 500,- per permanent-bebodd fastighet. Föreningen skall fortsatt verka för att detta kommunala bidrag skall öka.

Inom föreningen finns två sektioner som bildats till följd av att ombyggnaden av vägarna skett vid olika tillfällen. Fastigheter tillhörande DP 391 (Risets Alväg och del av Risvägen) utgör den ena sektionen medan fastigheter tillhörande DP 536 (övriga vägsträckor) utgör den andra sektionen. Sektionerna har separata ekonomier till följd av kostnaderna som uppstått under vägförbättringarna, där de som tillhör DP 536 har en årlig ränte- och amorteringskostnad att betala utöver den gemensamma vägavgiften. Sektionernas avgifter beslutas på årsmötena.

Arbetsdagar

Två arbetsdagar inplaneras, en på våren och en på hösten. Datum meddelas på föreningens anslagstavlor samt via hemsidan.

Medlemsinformation

Information sker via Riset-Nytt med samlade nyheter och händelser. Vidare informeras genom anslag på anslagstavlor i området och framförallt på hemsidan (risets.se). E-postutskick, till medlemmar som inkommit med e-postadress, sker med jämna mellanrum.

Vägunderhåll sommar

Normalt underhåll med grusupptagning, kantklippning men utökad potthålslagning. Underhåll av vägskyltar samt fortsatta byten av dåliga vägnamnskyltar.

Vägunderhåll vinter

Normalt underhåll med snöröjning vid minst 5 cm snötäcke samt halkbekämpning efter plogning samt vid is på vägbanorna. Stigar vinterunderhålls ej.

Vägbelysning

Föreningen förvaltar (för andra året) vägbelysningen i Riset.

Underhåll av allmän platsmark

Midsommarängen inklusive lekplats samt Karbosjöns grillplats iordningställes normalt på vårens arbetsdag. Midsommarängen klipps 4-6 gånger under sommar/höst. Grovstädning och årligt underhåll i hela området utförs på årets arbetsdagar. Stigar, trappor och utsiktsplatser hålls fria från sly. Under 2022 planeras upprustning av Fågelsångens grillplats.

Ångbåtsbryggan

Bryggan är i gott skick och underhållen efter att såväl byte av plåt under bryggan gjorts samt nya räckan satts upp. Fortsatt upprustning av miljön kring bryggan samt av bygge av ny väntkur kommer att utföras under 2022.

SL har nu övertagit pendeltrafiken till och från stan och resenärerna kan åka på SL-taxa utan tillägg. Morgonturen är i vanliga fall populär, men under pandemin har antalet resenärer minskat markant.

Skyltar

Skyltprojektet fortsätter under 2022 och bla planeras en ny skylt/anslagstavla vid Risvägens infart. Syftet med projektet är såväl att öka informationen som att skapa trivsel och att bygga vidare på områdets karaktär.

Detaljplaner

Område B och Rörsundsviken II (DP 536)

Under våren 2021 startat VA-projekt för område B och Rörsundsviken II fortsätter under året och planeras pågå fram till våren 2023. Beställare är kommunen genom Nacka Vatten och Avfall och entreprenör (de som gör arbetet) är Frentab. Vägöreningen deltar som referensgrupp under hela arbetets gång. Informationsbrev, broschyrer och tidplan har kommunicerats via hemsidan och på Frentabs möten med fastighetsägare inför grävstart av resp. väg.

Kvarstående arbete på vägarna inom DP536, är att lägga en beläggning på toppen. Beslut om vilken typ av beläggning samt utförande av detta kommer att göras först när kommunens VA-projekt är slutfört.

Ekonomi för vägupprustning inom sektionen för Område B och Rörsundsviken II redovisas i separat balans- och resultaträkning, vilka skickats till medlemmarna i samband med kallelsen.

Externa medlemskap

Upprätthålla och teckna medlemskap i REV (Riksförbundet för Enskilda Vägghållare).

Riset/Saltsjö-Boo 2022-03-22
Styrelsen för Riset's Vägörening