

## **Proposition: Förändrad avgift för Bostadsrättsföreningar**

Risets tomtägarförening har historiskt sett haft få men över tid ökande antal bostadsrättsföreningar som medlemmar. Dessa föreningars avgift har motsvarat medlemsavgiften för en enfamiljsfastighet trots att dessa bebotts av flera familjer.

Tomtägarföreningens stadgar stipulerar enligt §5 att:

- a) Eventuell årsavgifts storlek fastställs av årsmöte för det kommande verksamhetsåret. Årsavgiften skall vara lika för varje fastighet, som ägs av privatperson eller dödsbo.

samt

- b) Disponeras fastighet av bolag, förening eller annan sammanslutning, utgår avgiften med högst tio gånger årsavgiften, allt efter årsmötets beslut.

### **Förslag till stämmobeslut:**

Styrelsen finner en rättvisa i att ett flerfamiljshus bidrag till Tomtägarföreningen är i linje med antalet hushåll och föreslår en höjning av bostadsrättsföreningarnas årsavgift till "en avgift per lägenhet".

Riset 17 februari 2026

/Styrelsen Risets Tomtägarförening

---